

Ordinært afdelingsmøde afd. 10 den 20. marts 2025 kl. 10.00

Der var fremmødt 7 beboere fra 7 husstande, ligeledes var mødt leder ved Søjlen.

Fra administrationen var fremmødt direktør Christof H. Kristensen.

Christof Kristensen bød velkommen til afdelingsmødet og meddelte at mødet ville blive afviklet meget uformelt.

1. Valg af dirigent og referent.

Christof Kristensen blev valgt som dirigent og referent.

2. Fremlæggelse af beretning, regnskab 2024 samt budgetforslag for 2026.

Der var ikke udarbejdet beretning for afdelingen.

Christof gennemgik regnskabet for 2024 i grove træk, regnskabet viste et overskud på 7.550 kr., hvilket var yderst tilfredsstillende.

Efterfølgende gennemgik Christof budgetforslaget for 2026. Budgettet viser at afdelingen i 2026 får en huslejestigning på 300 kr. pr. md. Det skyldes primært øgede udgifter til lån, ejendomsskatter, højere lønninger, rengøring, flere henlæggelser samt mindre overført opsparet overskud.

Regnskab for 2024 samt budgetforslaget for 2026 blev enstemmigt godkendt.

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Ingen forslag modtaget

4. Valg af formand samt afdelingsbestyrelse

Dette punkt er irrelevant for afdelingen.

5. Eventuelt

Der var ønske om, at de der er bosat i afd. 12 mangler opbevaringssted, altså et skur – dette bringes videre til Ejendomsinspektøren. Vi har nu kigget på økonomien i afd. 12, og det har desværre lange udsigter, dog er det nu indlagt i 30 årsplanen til år 2036.

Nye køkkener – nogle beboere giver udtryk for at det trænger med nye køkkener, Christof kunne orientere om, at vi kører med 30 års interval i forhold til nye køkkener.

Rengøringen i Søjlen er ikke tilfredsstillende, Christof tager kontakt til rengøringsfirmaet. Der er meget ukrudt mellem fliser på gangarealer, samt i hække, et ønske om at det bliver fjernet.

2 pærer på fællessti virker ikke, vi får dem skiftet af værkstedet.

Og tak til en beboer for at ordne ukrudtet tilbage i sommers.

Mødet sluttede kl. 10.20.

Dirigent/referent:


Christof H. Kristensen