

HUSORDEN

For beboerne i AB-Sproften

Afd. 18

RISVEJ

- 1. ANSVAR**
Ved overtrædelse af sundhedsvedtægter og politianordninger, må beboerne selv stå til ansvar og holde boligforeningen skadesløs.

- 2. ANTENNER OG PARABOLER**
Udvendige antenner eller paraboler må ikke opsættes uden forudgående tilladelse fra boligkontoret.

- 3. BAD OG TOILET**
Der må ikke kastes noget i toilettet som kan tilstoppe afløbet, og der må kun anvendes toiletpapir. Utætheder og skader anmeldes til værkstedet/boligkontoret.

- 4. KØLESKAB, KOMFUR OG EMHÆTTE**
Skader der er forårsaget ved afvigelse eller misbrug erstattes af beboeren. Enhver uregelmæssighed ved køleskab, komfur eller emhætte anmeldes til værkstedet/boligkontoret.

- 5. Loppemarked**
Der må ikke afholdes loppemarkeder eller lignende uden særlig tilladelse.

- 6. HAVERNE**
Haverne skal altid fremstå vedligeholdt og ryddelige, græsset slået og ukrudt holdt nede.

- 7. FORTOV – SNERYDNING**
Beboerne skal selv sørge for fejning / eventuel snerydning ud for egen bolig.

- 8. UDLUFTNING**
Beboerne bør lufte ud dagligt af hensyn til ødelæggelser af træværk, tapet og maling m.v.

- 9. UTÆTHEDER**
Utætheder og indslag af regn og sne samt enhver beskadigelse af ejendommen eller ejendommens inventar skal straks anmeldes til boligkontoret.

10. VÆRKSTEDET

Evt. reparationer der skal ordnes af værkstedet i AB-Sprotoften kan meldes pr. e-mail: www.sprotoften.dk eller tlf. 65 31 14 85 (tast 2) mellem kl. 7.30 – 9.00 og kl. 12.30 – 13.00.
Akut hjælp er samme nr.

11. HUSDYR

Det er tilladt at holde 2 husdyr, men disse må ikke være til gene for de øvrige beboere. Katte behøver ikke halsbånd. Hunde skal føres i snor/sele, og efterladenskaber skal fjernes straks. I øvrigt skal politivedtægten angående hunde følges.
Hund/kat skal registreres på boligkontoret.

Mere om husdyr / kæledyr

Boligtager har uden forudgående særlig tilladelse ret til at holde mindre kæledyr som f.eks. hamstere, stuefugle, skildpadder, eller lignende. For øvrige dyr må der søges særskilt tilladelse. For hunde kræves, at disse til stadighed er forsikret.

Det er ikke tilladt at holde nogen former for rovdyr, slanger, insekter, edderkopper eller tilsvarende dyr der kan frembyde fare eller frygt. Der må ikke holdes dyr i erhvervsmæssigt øjemed.

IDENTIFIKATION OG REGISTRERING

Hunde og katte skal altid bære halsbånd som er forsynet med et skilt der angiver ejerens navn og adresse. Hunde og katte skal være chip- eller øremærkede. Hunde og katte skal desuden identificeres samt registreres særskilt i afdelingen med oplysninger om navn, race, alder, køn og udseende herunder farve, samt for hunde tillige oplysninger om forsikringssselskab og policenummer, således at ejeren (evt. besidderen) kan opspores.

Meddelelse om ændringer i antallet af hunde og katte hos boligtager skal gives til boligkontoret straks efter anskaffelsen/afhændelsen. Den særskilte identifikation og registrering kræves dog ikke for hunde og katte, der ikke ejes af boligtager og som kun opholder sig midlertidigt hos boligtager. Dog skal der, såfremt dyret overnatter, indhentes en plejetilladelse fra boligkontoret. Fritagelse for særskilt identifikation og registrering fritager ikke den boligtager, i hvis besiddelse hunden/katten måtte være, for ansvar over for nærværende husorden.

FODER

Dyrefoder, hø og halm skal opbevares således at rotter eller andre skadedyr ikke har adgang til det.

FÆRDSEL PÅ BEBYGGELSENS OMRÅDE

Hunde skal altid føres i kort snor på bebyggelsens område. Hundes og kattes eventuelle efterladenskaber på bebyggelsens område skal omgående fjernes af ejeren/hundelufferen.

GENER

Det påhviler enhver boligtager der holder husdyr eller mindre kæledyr at sørge for, at de ikke ved støj, herunder langvarig gøen eller lugt, hærværk, bidsk optræden eller på anden måde, er til gene for ejendommen eller for de øvrige beboere.

KLAGER

Hold af husdyr/kæledyr på boligens område, eller tilstedeværelsen af disse på bebyggelsens område, må ikke give anledning til berettigede klager jfr. de ovenfor anførte bestemmelser. I tilfælde af berettiget klage over et husdyr/kæledyr er boligtageren forpligtet til straks at fjerne dyret fra ejendommen. Dog kan det kræves, at det berettigede påklagede forhold bringes i overensstemmelse med nærværende husorden inden for en nærmere fastsat tidsfrist. Overholdes en sådan tidsfrist ikke, skal dyret straks fjernes fra ejendommen.

MISLIGHOLDELSE

Såfremt boligtageren ikke efterkommer påbud om at fjerne dyret, betragtes det som misligholdelse af kontrakten, således at lejemålet kan opsiges eller bringes til ophør med øjeblikkelig virkning.

TILLÆG TIL VEDLIGEHOLDELSEREGLEMENT

Ved registrering af husdyr pålignes en ekstra udgift i forbindelse med fraflytning af boligen, idet det vil være obligatorisk, at der foretages desinficering/bekæmpelse af lopper m.v.

NB:

Moralen må være at behandle din lejede bolig med dertil hørende indendørs og udendørs faciliteter, som om det er din ejendom, idet ødelæggelser på ejendommen og faciliteterne også går ud over dig via din husleje.

4. april 2024