

Ordinært afdelingsmøde i Tronnealle afd. 8 den 20. marts 2025 kl. 17.00

Fremmødte: 15 beboer, fra 12 lejemål. Fra organisationsbestyrelsen var Dorte Sørensen og Mette Pedersen mødt. Fra administrationen var Direktør Christof H. Kristensen mødt samt administrative medarbejdere Bethina K. Keller og Anne Lokesgaard.

Formand Vibeke bød forsamlingen velkommen.

1. Valg af dirigent:

Formanden Vibeke foreslog Dorte Sørensen som dirigent, forsamlingen godkendte dette. Dorte konstaterede at indkaldelsen til mødet var sket rettidigt og forsamlingen dermed var beslutningsdygtigt.

2. Valg af referent:

På forhånd havde bestyrelsen spurgt om Christof ville være referent, dette havde han takket ja til. Dorte orienterede forsamlingen herom, dette blev godkendt. Til indsamling af stemme sedler blev Bethina og Anne valgt.

3. Beretning for 2024:

Vibeke aflagde mundtligt beretningen for 2024, med alle de ting bestyrelsen havde arbejdet med i årets løb. Herefter gik beretningen til godkendelse. Beretningen for 2024 blev enstemmigt godkendt.

4. Godkendelse af regnskab for 2024:

Christof gennemgik årsregnskabet for 2024. Regnskabet var inden mødet blevet godkendt af organisationsbestyrelsen, afdelingsbestyrelsen samt revisionen. Regnskabet for 2024 viste et overskud på 13.318 kr. Christof gennemgik de fleste konti, for at forklare hvorfor overskuddet for 2024 blev som det blev. Det gode overskud skyldtes mest færre omkostninger på ejendomsskatter, samt mange renteindtægter, hvilket modsvarede de højere udgifter der var på renovation, renholdelse og almindelige vedligeholdelse. Regnskabet for 2024 er yderst tilfredsstillende. Regnskabet gik til godkendelse, forsamlingen godkendte regnskabet enstemmigt.

5. Præsentation og vedtagelse af budget for 2026:

Christof startede med det væsentligste, budgettet for 2026 giver en huslejestigning på 140 kr. pr. md. Christof forklarede hvorfor der er en huslejestigning, det skyldes primært at henlæggelserne øges med 100.000, lønninger stiger, mindre overført overskud samt mindre udgifter på ejendomsskatter.

Der var et enkelt spørgsmål til budgettet, der blev besvaret.

Budgettet gik herefter til afstemning. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

6. Afstemning af indkomne forslag:

Der var indkommet 4 forslag.

Forslag 1: At afdeling 8 indgår i en ny kommende boligsocial helhedsplan fra 2026 og 4 år frem.

Christof fremlagde forslaget i hovedtræk i den forventning at de fremmødte havde læst forslaget, samt kendte til den boligsociale helhedsplan. Christof lagde vægt på, at det ikke koster afdelingen en huslejestigning.

Der var en enkelt kommentar om, at vedkommende havde været utrolig glad for det de boligsociale medarbejdere stod for, og havde et ønske om at Nada også kom ud i Tronnealle.

Forslaget gik til afstemning:

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Forslag 2: Etablering af affaldsmolokker i afdelingen med alle fraktioner.

Christof fremlagde de miljøhensyn og besparelse der var ved at stemme forslaget igennem. Der er en ca. årlig besparelse på 10-20.000 kr. ved at have molokker fremfor affaldsspande ved hvert hus. Der var lidt kommentarer omkring dårligt gående, hvad de skulle gøre. Her var svaret at man kunne få hjælp fra kommunen omkring sit affald. Dorte og Mette kunne berette om molokordningen i Rådyrvænget og Ådalen, at det var en succes og at de var glade for det.

En enkelt mente at man ville sortere sit affald dårligere.

Forslaget gik herefter til afstemning.

4 imod

1 neutral

10 for

Forslaget er hermed vedtaget.

Forslag 3: Forslag til løbende udskiftning af badeværelser, så de er mere tidssvarende.

Christof fremlagde forslaget med argumentation for rettidig omhu, og henviste til et eksempel i Skive hvor de havde "glemt" at istandsætte deres lejemål løbende og nu stod med 70 boliger i tomgang. Udskiftningen af badeværelserne vil ske over en 5 årig periode, så vi sikre at vores boliger kan lejes ud. Der var spørgsmål til hvordan det ville komme til at se ud, Christof forklarede hvordan og hvad vi har tænkt omkring istandsættelsen af badeværelserne.

Forslaget gik herefter til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Der blev endvidere aftalt at når den første bolig i nr. 150 er færdig, at beboerne bliver inviteret over for at se resultatet.

Forslag 4: Forslag til opdatering af nuværende husorden i afd. 8

Vibeke gennemgik forslaget slavisk punkt for punkt. Der var enkelte kommentarer og bemærkninger, små rettelser til forslaget. De enkelte kommentarer og smårettelser blev noteret, og bliver rettet til i den endelige version. Endvidere blev det besluttet at der skulle opsættes et skilt ved legepladsen, med teksten "tak fordi du ikke ryger".

Forslaget gik til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

7. Valg af formand til afd. bestyrelsen

Denne udgår, da Vibeke ikke er på valg i år.

8. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Dorthe Karlsson var på valg som medlem og ønskede gerne genvalg. Dorthe Karlsson blev genvalgt uden modkandidater.

Som suppleant stillede Ulla og Morten Andersen op. Ulla blev 1 suppleant med 8 stemmer, mens Morten blev 2. suppleant med 5 stemmer, 2 stemte blankt.

Den nye bestyrelse er derfor som følger:

Formand: Vibeke Fog Frede

Medlem: Gitte Nielsen

Medlem: Dorthe Karlsson

1. sup: Ulla Rasmussen

2. sup: Morten Andersen

9. Valg til repræsentantskabet

Bestyrelsen vælger selv 3 der skal repræsentere afdelingen ved repræsentantskabsmødet. Vibeke er selvskreven, da hun er en del af organisationsbestyrelsen. Resten møder op til mødet den 8. maj i Aktivitetshuset.

10. Evt.

Der var spørgsmål til hvornår ladestandere var klar – Energi Fyn mangler at godkende, sker i uge 18. Vaskemaskine 3 melder altid færdig over app efter 10 min, efter en vask er igangsat. – Værkstedet får besked herpå for fejlen.

Er det muligt om der kan ligge noget fast legetøj i fælleshuset – bestyrelsen diskutere det på et kommende møde.

Vil Kompan udskifte noget af legepladsen til noget større – det er helt og holdent Kompan der selv styre hvad der skal skiftes. Det vil blive 1 til 1, hvis det sker.

Hvorfor er gulvene ikke en del af vedligeholdelsesreglementet, det er nogle dårlige/grimme gulve der bliver leveret af ny indflytter – Christof besigtige ved lejlighed.

Der ønskes en slags hasp på vinduerne/tyverisikring så man bedre kan åbne vinduerne for bedre udluftning. Ejd. inspektør eller tømrer kommer på besøg hos udvalgte for at finde en løsning.

Mødet sluttede kl. 19.00 med en sandwich som bestyrelsen havde sørget for.


Referent
Dirigent