

Ordinært repræsentantskabsmøde den 25. april 2024 kl. 18.00 i Aktivitetshuset.

Fremmødte: 28 delegerede stemmeberettiget samt direktør Christof H. Kristensen(CHK).

Formand Dorte Sørensen bød velkommen.

Organisationsbestyrelsens forslag til forretningsorden for mødets afholdelse samt dagsorden for mødet blev godkendt.

Ad. 1 Valg af dirigent.

Flemming Nielsen blev forslået som dirigent af organisationsbestyrelsen. Der var enighed i forsamlingen om at Flemming blev valgt som dirigent. Han konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt. Som stemmetællere blev Bettina Christensen og Helle Sørensen valgt.

Ad. 2 Valg af referent.

Bestyrelsen foreslog at Christof Kristensen skulle være referent, forsamlingen var enig heri.

Herefter blev mødet suspenderet i ca. 25 min for at indtage aftensmaden. Der var ros til maden fra Café Danehof. Menuen i år var flæsketeg med salat, bradepande kartofler og gulerødder samt en god brun sovs. Snakken gik lystigt blandt de fremmødte, på tværs af afdelingerne.

Ad. 3 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning.

Årets beretning var omdelt en uge før, da beretningen er skriftlig. Heraf udlagde Dorte Sørensen at alle havde læst beretningen, og hun fremlagde derfor de væsentligste nedslag i årsberetningen.

Der var lidt spørgsmål til beretningen, spørgsmålene omhandlede den boligsociale helhedsplan, beboersammensætningen samt spørgsmål til investeringsstrategien. CHK besvarede spørgsmålene efter bedste evne. Specielt investeringsstrategien er interessant, da man nu må investere i 30% aktier, hvilket kan give et godt afkast til de enkelte afdelinger, eller med omvendt fortegn. Lige nu holder vi det i ro, da vi har 5 år til at udvikle investeringsstrategien, og desuden har vi lavet en god aftale med banken omkring et godt afkast på ca. 2,8%. Vedr. helhedsplanen, så skal der laves en ny fra 2026 af, og prækvalifikationen heraf starter allerede ultimo 2024/primus 2025. Beboersammensætningen har gjort at afd. 1 Sprotoften er gået fra at være en rød afdeling til at være en grøn afdeling i forhold til ghettokriterierne.

Beretningen gik til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 4 Godkendelse af protokollatet og regnskabet for 2023.

Christof H. Kristensen gennemgik protokollatet i hovedtræk. Specielt punktet omkring funktionsadskillelse i forhold til betalinger. Der blev på sidste års repræsentantskabsmøde fortalt at funktionsadskillelses problematikken var løst, det var den så ikke helt, da direktøren stadig kunne oprette betalinger og samtidig også selv godkende dem. Det er nu endeligt løst d.d. og underskrevet af organisationsbestyrelsen. Christof gennemgik ligeledes de ukorrigerede fejl og forklarede hvorfor de ikke skal korrigeres jfr. ligeledes revisors bemærkninger. Der var ingen yderligere spørgsmål til protokollatet.

Christof Kristensen fremlagde foreningens årsregnskab, som var udsendt til de delegerede forud for mødet. Resultatet viser et underskud på t. kr. 95 der primært skyldes investeringer i software samt en ekstrem høj revisor regning grundet nye regnskabsmæssige krav, samt opdateringer af revisionssoftware, der pålægges alle deres kunder.

Christof gennemgik alle poster i regnskabet, i lighed med alle afdelingsmøder, her var både poster til den positive side og poster til den negative side.

Der var et enkelt spørgsmål til hvordan bestyrelshonoraret bliver fordelt, Christof svarede herpå, at honoraret er lovbestemt. Formand og næstformand får det meste, mens de øvrige bestyrelsesmedlemmer får en mindre del der ikke udløser en skattebetaling.

Protokollatet samt regnskabet gik herefter til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Ad. 5 Præsentation og vedtagelse af budget 2025

Efterfølgende gennemgik Christof budgetudkastet for 2025, hvor der bliver tale om et administrationsbidrag på 3.499 kr., hvilket er en stigning på 50 kr. i forhold til året før. Det er lidt sjovt det her med at budgettet skal godkendes, da alle afdelinger egentlig har godkendt budgettet, da det er administrationsbidraget der blandt andet er afgørende for huslejen i afdelingerne.

Christof gennemgik dog for god ordens skyld budgettet for 2025 konto for konto.

Budgettet for 2025 gik herefter til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Herefter blev dagens dessert nydt, dagens dessert var æblekage. Ros til køkkenet igen.

Ad. 6 Behandling af indkomne forslag.

Der var indkommet 1 forslag.

Forslag 1 mandat til at organisationsbestyrelsen kan opkøbe jord til nybyggeri.

Dorte fremlagde forslaget, der gør at bestyrelsen ikke behøver at indkalde til et ekstraordinært repræsentantskabsmøde for at kunne få lov til at købe jord for det kommende år. Derfor anmodes det om at forsamlingen stemmer ja til forslaget.

Der var spørgsmål som: Gælder det for et år ad gangen? Ja er svaret hertil. Forslaget er stillet for at organisationsbestyrelsen kan handle hurtigt, desuden når dette er gjort, bliver repræsentantskabet indkaldt efterfølgende.

Giver det også bemyndigelse til andre eksisterende områder/renoveringer i andre afdelinger? – nej er svaret.

En ønskede skriftlig afstemning, resultatet blev som følger:

Nej: 5

Ja: 23

Forslaget er dermed godkendt.

Ad. 7 Valg af formand til organisationsbestyrelsen

Formand Dorte Sørensen var på valg, og ønsker gerne genvalg. Dorte blev genvalgt uden modkandidater.

Ad. 8 Valg af medlemmer og 2 suppleanter.

På valg som bestyrelsesmedlem var:

Knud Fick, Knud ønskede genvalg. Knud blev genvalgt uden modkandidater.

På valg var ligeledes Mette Pedersen, Mette Pedersen ønskede genvalg.

Hertil var der en modkandidat, Malene Grundsøe.

Mette og Malene præsenterede sig selv og herefter gik forsamlingen til skriftlig afstemning. Resultatet blev som følger:

Mette: 23 stemmer

Malene: 5 stemmer.

Dermed bibeholder Mette Pedersen sin plads i organisationsbestyrelsen.

Følgende stillede op som suppleanter, i parentes det skriftlige resultat:

Malene Grundsøe, afd. 1 (10 stemmer)

Dorthe Karlson, afd. 8 (15 stemmer)

Heidi Busk, afd. 6 (13 stemmer)

Charlotte Bærndt, afd. 19 (9 stemmer)

Dermed er Dorthe Karlson 1. suppleant og Heidi Busk 2. suppleant.

Organisationsbestyrelse er dermed sammensat således:

Dorte Sørensen (formand), afd. 9

Mette Pedersen (næstformand)(aftalt efterfølgende på konstituerende møde), afd. 6

Knud Fick, afd. 1

Leif Andreasen, afd. 9

Vibeke Fog, afd. 8

Dorthe Karlson (1.suppleant), afd. 8

Heidi Busk (2. suppleant), afd. 6

Ad. 9 Valg af revisor.

Revisionselskabet BDO, som har været vores revisor hidtil, blev foreslået som revisor igen, hvilket blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Ad. 10 . Eventuelt.


Bettina Christensen(afd. 1) foreslog om suppleanter også kunne få lov til at deltage ved fremtidige repræsentantskabsmøder uden stemmeret og taleret, for at de ligeledes får den samme viden som de deltagende. Det blev aftalt at organisationsbestyrelsen drøfter dette på et bestyrelsesmøde.

Dorte Sørensen takkede Flemming Nielsen for hans dirigentarbejde, og modtog som tak, 2 flasker vin.

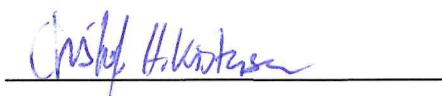
Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dorte Sørensen takkede for fremmødet og ønskede alle en god weekend. Formanden afsluttede mødet kl. 20.15.

26. april 2026/CHK



Dorte Sørensen (formand)



Christof H. Kristensen (Referent)



Flemming Nielsen (Dirigent)